

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.8.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM
PIEŠŤANY A SPP - DISTRIBÚCIOU, KÚPEĽNÝ OSTROV,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 22.07.2020
Zápisnica zo dňa 09. 01. 2020
Situačné mapky
Doplnenie žiadosti zo dňa 10. 08. 2020

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a SPP Distribúcia, a. s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označených ako:

- parc. č. 7878/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
- parc. č. 7878/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- parc. č. 8123, ostatná plocha o výmere 4358 m²,
- parc. č. 8028/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3039 m²

striepiť rekonštrukciu plynovodov ako vecné bremena in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

s povinnosťou budúceho oprávneného doložiť po realizácii geometrický plán na vyznačenie vecného bremena

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

-bezodplatne

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany

Uznesenie MsR č. 89/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a SPP Distribúcia, a. s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označených ako:

- parc. č. 7878/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
- parc. č. 7878/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- parc. č. 8123, ostatná plocha o výmere 4358 m²,
- parc. č. 8028/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3039 m²

strpieť rekonštrukciu plynovodov ako vecné bremená in personam, na dobu neurčitú alternatívne

-bezodplatne

schváliť.

Prítomných : 5

Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský,
Dott. Klapica)

Stanovisko komisií MsZ:

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a SPP Distribúcia, a. s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označených ako:

- parc. č. 7878/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
- parc. č. 7878/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- parc. č. 8123, ostatná plocha o výmere 4358 m²,
- parc. č. 8028/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3039 m²

strpieť rekonštrukciu plynovodov ako vecné bremená in personam, na dobu neurčitú

- schváliť

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 2

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Bod rôzne :

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a SPP Distribúcia, a. s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označených ako:

- parc. č. 7878/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
- parc. č. 7878/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- parc. č. 8123, ostatná plocha o výmere 4358 m²,
- parc. č. 8028/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3039 m²

strpieť rekonštrukciu plynovodov ako vecné bremená in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

s povinnosťou budúceho oprávneného doložiť po realizácii geometrický plán na vyznačenie vecného bremena

Hlasovanie : za 3, zdržal sa 4, proti 0, nehlasoval 2

Pripomienka:

odplatne

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 19.08.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 7878/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², parc. č. 7878/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², parc. č. 8123, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4358 m², parc. č. 8028/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3039 m², kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700.

Dňa 22. 07. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od SPP Distribúcia, a. s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava o zriadenie vecných bremien a to na parc. č. 7878/1, 7878/3, 8123, 8028/1 kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 za účelom rekonštrukcie existujúcich plynovodov a v rámci rekonštrukcie plynovodov aj na nové trasy plynovodov, ktoré v rámci rekonštrukcie navrhujú na podnet zástupcovia Mesta Piešťany, ktorí boli účastní obhliadky stavby. Rozsah vecného bremena sa upresní po porealizačnom zameraní stavby a vyhotovení geometrického plánu.

Zriadenie vecného bremena je požadované pre rekonštrukciu plynovodov lokalita Kúpeľný ostrov na základe odklonu do nových trás. V súčasnosti v pôvodných trasách plynovodov na pozemkoch zaťažených existujúcimi a prevádzkovanými plynovodmi sú zriadené účinné vecné bremená zo zákona, ktoré sú bezodplatné.

Pre právnické osoby sa zriaďuje vecné bremeno odplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany - 10 Eur za m² alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak. V tomto prípade žiadateľ žiada vo svojej žiadosti bezodplatné vecné bremeno nakoľko žiadosť bola podaná na základe podnet zástupcov Mesta Piešťany a nie iniciatívy žiadateľa. Na základe tejto skutočnosti sa i viaceré odbory vyjadrili súhlasne s bezodplatným vecným bremenom. Žiadateľ sa vyjadril v tom zmysle, ak bude Mesto Piešťany trvať na odplatnom vecnom bremene, bude žiadateľ nútený sa v návrhu vrátiť do pôvodných trás, kde sú účinné ich oprávnenia vyplývajúce zo zákona o energetike.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu bezodplatného vecného bremena v prospech SPP Distribúcia, a.s. v súvislosti s uložením novej trasy plynovodov v rámci rekonštrukcie plynovodov Piešťany, Kúpeľný ostrov na parc. č. 7878/1, 7878/3, 8123 vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

K navrhovanej stavbe rekonštrukcie plynovodov sa vyjadrovalo Mesto Piešťany v rámci predloženej projektovej dokumentácie, ku ktorej boli vznesené požiadavky aj z pozície OSRM. Požiadavky na úpravu trasy v predpolí Kolonádového mosta a kúpeľnej kaplnky, ako aj v rámci plochy parkoviska na ulici Nálepkova, súvisia s pripravovanými zámermi úpravy týchto priestorov (rekonštrukcia predpolia Kolonádového mosta – ako ďalšej etapy pešej zóny, predpolia Kaplnky Božského Srdca Ježišovho a možnosť zástavby na ploche súčasného parkoviska Nálepkova v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta).

Investor stavby uvedené požiadavky akceptoval aj na základe stanoviska KPÚ Trnava, ktorý sledoval predmetnú stavbu vo väzbe na uvedené zámary v rámci ich situovania v Pamiatkovej zóne mesta v Piešťanoch.

V tejto súvislosti konštatujeme, že v rámci žiadosti nie sú uvedené všetky dotknuté parcely, na ktorých dochádza k zmene trasy plynovodov. V prípade potreby preukázania majetkovoprávneho vzťahu ku všetkým dotknutým parcelám pre povolenie stavby preto upozorňujeme na preverenie tejto skutočnosti.

Stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Budovanie, resp. rekonštrukcia plynovodov je v záujme rozvoja a zabezpečenia krytia požiadaviek nových aktivít základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetickej infraštruktúry.

Na základe uvedeného nemáme námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých pozemkov zriadením vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti a.s. SPP Distribúcia so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, k príprave zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bezodplatne – Rekonštrukcia plynovodov Piešťany, Kúpeľný ostrov.

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta odporúča trvať na trase s pripomienkami pracovníkov MsÚ uvedenými v zázname z 9.1.2020.

Žiadosť na odstránenie nefunkčného potrubia plynu z Kolonádového mosta (uvedená v zázname z 9.1.2020) bola bezodkladne zo strany SPP riešená a uvedené potrubie z mosta odstránené.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 6.8.2020 ohľadom žiadosti SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava o prípravu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bezodplatne na p.č. 7878/1,7878/3 a 8123 Vám oznamujeme, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané. Z pohľadu finančného zriadenie vecného bremena bezodplatne neodporúčame.

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

So zriadením vecného bremena - bezodplatne z dôvodu zmeny trasovania a rekonštrukcie plynovodu z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- na založenie novej a rekonštrukciu existujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a

nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Vyjadrenie Odboru výstavby a dopravy

Na základe Vášho interného listu zo dňa 106.08.2020 uvádza Odbor výstavby a dopravy k žiadosti spoločnosti SPP - Distribúcia a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava o prípravu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc.č. 7878/1, 7878/3, 8123, k.ú. Piešťany nasledovné v y j a d r e n i e:

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vyplýva zo zámeru rekonštrukcie plynovodov na území mesta Piešťany i Kúpeľného ostrova, v rámci ktorej budú rekonštruované jestvujúce plynovody v pôvodných trasách, avšak v niektorých lokalitách na základe požiadaviek Mesta Piešťany, vyplývajúcich z výhľadových investičných akcií mesta v predpolí Kolonádového mosta a na ploche parkoviska na Nálepkovej ulici, dochádza k odklonu od pôvodných trás plynovodov, t.j. k novým trasám plynovodov.

V zmysle predloženej žiadosti sa jedná o parcely č. 7878/1 a č. 7878/3 (v predpolí Kúpeľnej kaplnky a Kolonádového mosta) a parcelu č. 8123 (plochy nadväzujúce na objekt „Kruhovka“ a podchod pre peších/podjazd pre bicyklistov pod cestou II/499, prepájajúci parkovisko na Nálepkovej ulici so sídliskom Floreát).

Pre informáciu uvádzame, že dňa 03.08.2020 bolo Mestom Piešťany vydané vyjadrenie k projektu stavby „Rekonštrukcia plynovodov ÚO02875 Piešťany, Kúpeľný ostrov“, kde boli navrhované nové trasy plynovodov posúdené, pričom v závere vyjadrenia bola spoločnosť SPP-Distribúcia a.s. upozornená na potrebu zriadenia vecných bremien na všetky nové trasy plynovodov - t.j. nielen v pozemkoch parc.č. 7878/1, 7878/3, 8123 (ktoré sú predmetom predloženej žiadosti), ale aj v pozemkoch parc.č. 8028/1, 8029/1 (parkovisko na Nálepkovej ulici), parc.č. 7917/2 (v predpolí Kolonádového mosta) a parc.č. 7864 (komunikácia medzi hotelom Magnólia a zástavbou obytných budov).

Na základe uvedeného odporúčame v rámci pripravovanej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena rozšíriť zriadenie vecného bremena aj na parcely č. 8028/1, 8029/1, 7917/2 a 7864, k.ú. Piešťany. Preukázanie „iného práva“ k daným pozemkom (formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú investičnú akciu „Rekonštrukcia plynovodov ÚO02875 Piešťany, Kúpeľný ostrov“ tunajším stavebným úradom.

Nakoľko sa jedná o zmeny trasy jestvujúcich plynovodov, ktoré žiadateľ akceptoval na základe požiadaviek Mesta Piešťany (vo väzbe na výhľadové investičné akcie Mesta Piešťany v predpolí Kolonádového mosta a Kúpeľnej kaplnky a na parkovisku Nálepkova ulica), odporúčame zriadenie vecného bremena na jednotlivé pozemky bezodplatne.

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B



Mesto Piešťany
Odbor právny
Námestie SNP 1475/3
921 45 Piešťany

| | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje / linka | Košice |
| | DI/27/2020 | Ing. Chlebák/ 0911087905 | 16.07.2020 |

Vec: Žiadosť o prípravu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bezodplatne – Rekonštrukcia plynovodov Piešťany, Kúpeľný ostrov

V zmysle priloženej Zápisnice z miestnej obhliadky konanej dňa 9.1.2020 vo veci prípravy stavby rekonštrukcie plynovodov trasovanej cez plochu pamiatkovej zóny v Piešťanoch Vás žiadame o prípravu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bezodplatne na nové trasy plynovodov, ktoré sa v rámci rekonštrukcie navrhujú na podnet zástupcov mesta Piešťany (Ing. Ondrišík, Ing. Černý), ktorí boli účastní obhliadky stavby. Rozsah vecného bremena sa upresní po realizácii stavby a jej porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu.

V pôvodných trasách plynovodov na pozemkoch zaťažených existujúcimi a dnes prevádzkovanými plynovodmi máme účinné vecné bremeno zo zákona, preto odklon do nových trás, teda do plynovodmi nezaťažených pozemkov môžeme akceptovať len za podmienky, že majetkoprávne vysporiadanie nových trás plynovodov bude formou Zmluvy o vecnom bremene bezodplatne. V prípade, že mesto bude trvať na odplatnom vecnom bremene, budeme nútení sa v návrhu vrátiť do pôvodných trás, kde sú účinné naše oprávnenia vyplývajúce zo zákona o energetike.

Nové trasy plynovodov sú v rámci stavby navrhované na pozemkoch v k.ú. Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany :

KN-C č. 7878/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
KN-C č. 7878/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
KN-C č. 8123, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Prikladáme situácie z PD. Návrh zmluvy prosíme zaslať na emailovú adresu: milan.chlebak@spp-distribucia.sk.
Prosím o skoré vybavenie našej žiadosti vzhľadom na prebiehajúce konania pred stavebným úradom.

S pozdravom

Ing. Milan Chlebák
špecialista pre konania
v investičnej výstavbe

Číslo účtu: 2627712668/1100
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109

Telefón: 056/242 5604

Číslo účtu: 2627712668/1100

IČO: 35 910 739

Fax:

Banka: Tatra Banka

IČ DPH: SK7020000372

DIČ: 2021931109



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA

KPUTT-2020/355-2/779 /JAK

Z á p i s n i c a

Z miestnej obhliadky konaná dňa 9.1.2020 vo veci podania žiadosti rekonštrukcie plynovodov trasovaných cez plochu Pamiatkovej zóny v Piešťanoch

Prepis zápisnice

Prítomní :

KPÚ Trnava: Ing. Alexandra Jakabšicová

SPP – distribúcia, a.s.: Ing. Miloslav Jaroš
Ing. Stanislav Kulich

Vlastník: Slovenské liečebné kúpele Piešťany: Bc. Peter Urban
Ing. Andrea Hanusová

Vlastník: Mesto Piešťany: Ing. Marián Ondrišík
Ing. Viliam Černý

Priebeh obhliadky:

Ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou bolo zvolané na podnet Krajského pamiatkového úradu Trnava vo veci podania žiadosti rekonštrukcie plynovodov trasovaných cez plochu Pamiatkovej zóny v Piešťanoch.

Prítomní vykonali obhliadku a konštatovali nasledovné:

1. Trasa medzi uzlovými bodmi – prepoj 5 a prepoj 6 pri kaplnke a kolonádovom moste bude zmenené tak, aby nedošlo k zásahu do zelene a svahu pri kaplnke.
2. Úsek pri nemocnici od uzlového bodu prepoj 8 po prípojku P 14 zostáva nezmenený.
3. Úsek od uzlového bodu prepoj 12 po regulačnú stanicu Magnólia zostáva nezmenený.
4. Pri regulačnej stanici pri lipe je nutné približne 6-10 metrov potrubie D 315 položiť podvrtním.
5. Z dôvodu námietky zástupcov mesta s ohľadom na budúcu plánovanú výstavbu parkovacieho domu bude trasa od regulačnej stanice magnólia zmenená obchádzkou existujúceho parkoviska súbežne s TL prípojkou plynu a Ďalej súbežne s existujúcim parkoviskom a naľavo s cestou II. triedy Krajinská
6. Križovanie cesty II. triedy krajinská bude realizované pred tržnicou.

7. Po prekrížovaní cesty bude trasa vedená chodníkom k fontáne. Za fontánou bude napojenie na existujúce plynovody.

Vyjadrenie zástupcov SPP distribúcia:

Keďže sa jedná o požiadavku mesta o zmenu trasovania s odchýlením od pôvodnej trasy plynovodu (na rekonštrukciu ktorého máme zákonné vecné bremeno), prípadné zriadenie zmluvy o vecnom bremene požaduje SPP distribúcia bezodplatne

Vyjadrenie mesta

V čo najkratšej možnej dobe z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie kolonádového mosta žiadame odstránenie zrušeného (nefunkčného) plynového potrubia z konštrukcie mosta.

V polohe pri kaplnke požadujeme položiť potrubie hlbšie, z dôvodu budúcich plánovaných rekonštrukcií – minimálne 1 meter.

Upozorňujeme zástupcov SPP distribúcia, že pri prácach v polohe nemocnice je potrebné si vyžiadať vyjadrenie nemocnice z zásahu.

Pri prácach na Nálepčkovej ulici v okolí hotela Magnólia je potrebné zabezpečiť bezpečný prístup pre obyvateľov, zásobovanie a záchranné zložky.

Vyjadrenie Slovenských liečebných kúpeľov:

Požadujeme pred realizáciou vytýčiť siete, v dostatočnom predstihu ohlásiť začiatok prác.

Krajský pamiatkový úrad Trnava prerušuje konanie do doby doručenia prepracovanej projektovej dokumentácie podľa zápisníc z miestnych obhliadok. Doručiť je potrebné vlastníkom pozemkov – mesto, SLKP Piešťany a Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

Zápisnica bola skončená, prečítaná a všetci prítomní súhlasia s jej obsahom.
Zapísala Ing. Alexandra Jakabšicová 9.1.2020

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA
Cukrová 1
917 01 TRNAVA

ul. Krajinská

Krajinská

805-1/10

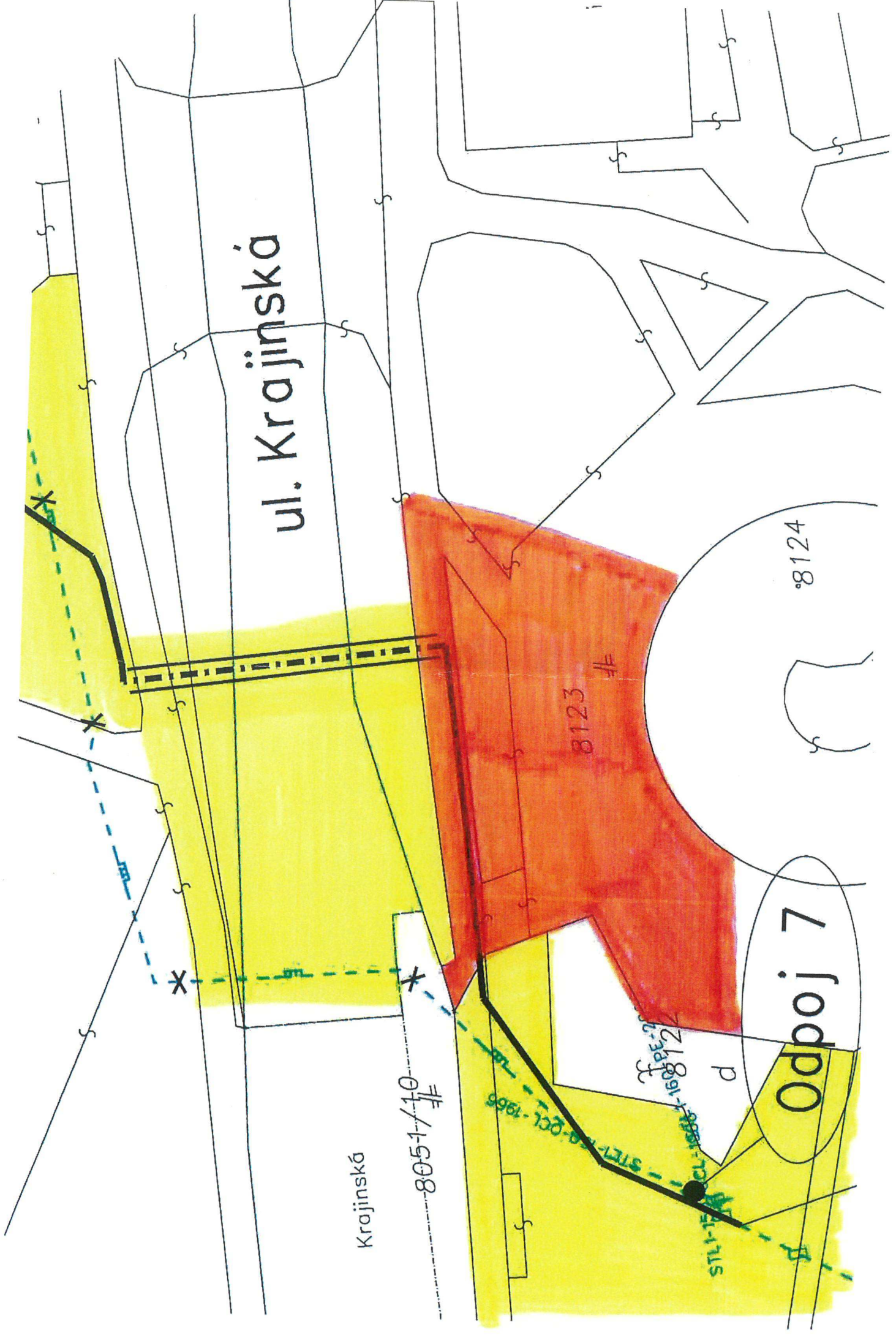
8123

8124

Odpoj 7

STET-100-0CL-1966
STET-100-0CL-1966
STET-100-0CL-1966

d





Od: Chlebak Milan [Milan.Chlebak@spp-distribucia.sk]
Odoslané: 10. augusta 2020 6:23
Komu: Boledovičová Lucia
Predmet: RE: sken - Vec z Odboru vystavby a dopravy - SPP Distribucia z MsÚ Piestany
Prílohy: image010.gif; image001.jpg; image011.jpg; image012.png; image013.jpg; 20200807132931929.pdf

Dobrý deň pani Boledovičová

Príkladáme situáciu pre lepšie pochopenie.

- **Parcela KNC 8028/1** - v uvedenej parcele máme uložený náš VTL plynovod, ideme ale novou trasou STL na podnet mesta – preto žiadame o doplnenie do zoznamu pre vysporiadanie zmluvou o VB bezodplatne
- Parcela KNC 8029/1 - v uvedenej parcele máme uložený existujúci STL plynovod, ktorý rekonštruujeme, na pozemku máme účinné vecné bremeno zo zákona (ktoré je taktiež tzv. "iným" právom k pozemku)
- **Parcela KNC 8123** - v uvedenej parcele sme nemali plynovod, ideme novou trasou na podnet mesta – parcela bola uvedená v našej žiadosti o prípravu zmluvy o VB bezodplatne
- **Parcela KNC 7878/1** - v uvedenej parcele máme uložený náš existujúci STL plynovod ale máme tam novú trasu - parcela bola uvedená v našej žiadosti o prípravu zmluvy o VB bezodplatne
- **Parcela KNC 7878/3** - v uvedenej parcele sme nemali plynovod, ideme novou trasou na podnet mesta – parcela bola uvedená v našej žiadosti o prípravu zmluvy o VB bezodplatne
- Parcela KNC 7917/2 - v uvedenej parcele máme uložený náš existujúci STL plynovod, ktorý rekonštruujeme, na pozemku máme účinné vecné bremeno zo zákona (ktoré je taktiež tzv. "iným" právom k pozemku)
- Parcela KNC 7864 - v uvedenej parcele máme uložený existujúci STL plynovod, ktorý rekonštruujeme, na pozemku máme účinné vecné bremeno zo zákona (ktoré je taktiež tzv. "iným" právom k pozemku)

Týmto preto žiadame o doplnenie parcely **KNC 8028/1** v rámci našej žiadosti o prípravu zmluvy o vecnom bremene. Tzv. iným právom k pozemku sa rozumie ako zmluva o VB, tak aj VB zo zákona, preto nie je nutné meniť stanovisko pani Palkechovej.

Ešte z platného stavebného zákona:

§
139

Vymedzenie niektorých pojmov

(1) Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom“ sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,13)

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,13a)

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,13b) – zákon o energetike (vecné bremená zo zákona)

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť zmenu.13c)

V prípade otázok sa prosím ozvite

Ďakujem pekne za kladné vybavenie

Milan Chlebak

špec. pre konania v investičnej výstavbe

+421 2 20402210 / +421 911 087905
milan.chlebak@spp-distribucia.sk